



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-155/2022-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju, Trnovec, Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745, zastupan po stečajnoj upraviteljici Vesni Baranašić Horvat iz Mihovljana, dana 11. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I/ Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, u zk. ul. 6245 k.o. Solin, čkbr. 4757/125 dvor, zgrada površine 3723 m², od čega dvor 2269 m² i zgrada 1454 m².

II/ Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

III/ Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku navedene pod točkom I/ izreke ovog rješenja.

IV/ Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

V/ Skupština vjerovnika zakazana za 27. rujna 2023. neće se održati.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je podnescima od 16. svibnja 2023. i 01. kolovoza 2023. predložila da sud sazove ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te da zatim odredi prodaju nekretnine navedene pod točkom I/ izreke elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, a da vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od

5.488.742,29 EUR prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine izrađene od strane ŠTEFANIĆ vještačenja d.o.o. za građevinska vještačenja, Antun Štefanić, dipl. ing. građ., stani sudski vještak i procjenitelj, od 29. lipnja 2022.

2. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu, a povezujući isti sa sadržajem zajedničkog podneska od 22. studenog 2022., ranijeg razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. i novog razlučnog vjerovnika društva SERVUS d.o.o., utvrđeno je da je na nekretnini upisano založno pravo ranijeg razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, koje je založno pravo Ugovorom o ustupu tražbina ovjerenom kod javnog bilježnika Jasne Matačić iz Splita, 11. studenog 2022. pod brojem Ov-12763/2022 preneseno na društvo SERVUS d.o.o., Split, Vinkovačka 3, OIB: 69332057447.

3. Punomoćnik razlučnog vjerovnika SERVUS d.o.o., Mladen Parčina, odvjetnik iz Splita, je nastavno na podneske stečajne upraviteljice od 16. svibnja 2023. i 01. kolovoza 2023., dostavio dana 07. rujna 2023. podnesak u kojem navodi da je suglasan sa prijedlogom stečajne upraviteljice da se vrijednost nekretnine navedene u točki I/ izreke odredi u iznosu od 5.488.742,29 EUR prema procjeni tržišne vrijednosti od 29. lipnja 2022.

4. Slijedom iznijetog, temeljem odredbe čl. 247. st.1. 2. i 3. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 11. rujna 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi pisanim putem, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Vesna Baranašić Horvat iz Mihovljana
2. Razlučni vjerovnik po punomoćniku Mladenu Parčina, odvjetniku iz Splita
3. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085c-8958f**

Kontrolni broj: **07b9c-29823-7a333**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.